

Baixe o App do CRECISP



FISCALIZAÇÃO CONJUNTA COMBATE OCUPAÇÃO IRREGULAR EM SÃO LOURENÇO DA SERRA



Em 4 de setembro de 2024, uma operação de fiscalização conjunta foi realizada no município de São Lourenço da Serra, SP, visando coibir loteamentos e construções irregulares em Área de Proteção Permanente (APP). A ação envolveu a colaboração de diversos órgãos, como o Batalhão de Polícia Militar Ambiental, Secretaria do Meio Ambiente, CETESB, SABESP, GCM, ENEL, CREA-SP e CRECISP.

A operação teve como objetivo inspecionar áreas irregulares e identificar atividades de comercialização de imóveis que estivessem em desacordo com a legislação. Durante a fiscalização, foram encontradas quatro placas irregulares de comercialização de imóveis. Essas placas serão investigadas pelo CRECI-SP, que aplicará as sanções cabíveis. Entretanto, não foram constatadas atividades diretamente relacionadas a corretores ou imobiliárias na área inspecionada.

Foram identificadas também construções semiacabadas, algumas já ocupadas e outras desabitadas, além de lotes demarcados. Todos os lotes estão situados em área de proteção ambiental, tornando sua regularização impossível de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017 e a legislação municipal, que exige um mínimo de 7.500 m² por lote para regularização.

Embora as construções habitadas não pudessem ser demolidas, as estruturas desabitadas foram derubadas, e os cercamentos de lotes demarcados foram removidos para evitar novas ocupações irregulares.

“A ação reforça o compromisso das autoridades na preservação ambiental e no combate à ocupação desordenada, com o CRECISP desempenhando um papel fundamental na verificação da conformidade das atividades imobiliárias”, comentou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

